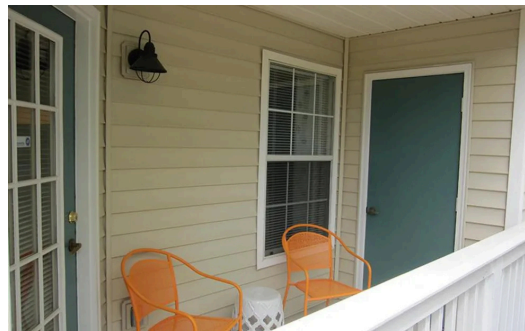


# ABOUT PROPERTY

Acasa Willowbrook is an income-restricted community offering great amenities for everyone, including a gym, pool, playground, and bark park. Come see why it's the perfect place to call home!



## ACASA WILLOWBROOK APARTMENTS



### Contact Us

130 Willow Forks Drive  
Simpsonville SC 29681  
(864).963.4663  
willowbrookleasing@stmkmgmt.com  
www.acasawillowbrook.com

## UTILITY PACKAGE

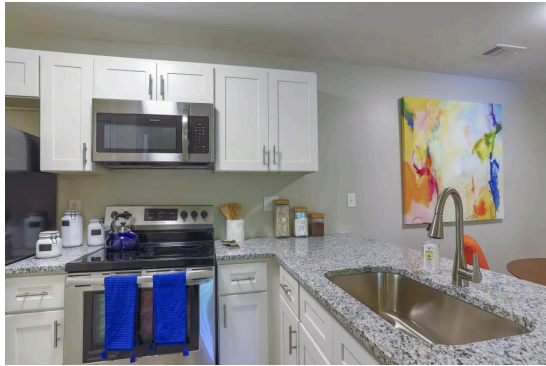
**(TOTAL: \$176)**

**Pest Control:** \$10

**Trash:** \$25

**Internet Access:** \$76

**Washer/Dryer:** \$65



### PET POLICY

**Pet Security Deposit:** \$300 for 1 (\$500 for 2)  
2-Pet Maximum\*\*\*Breed Restrictions may apply

**Pet Rent:** \$20 a month (per pet)

### OPTIONAL

**Storage Unit:** \$20/ per month

**Garage unit:** \$125/ per month



## FLOOR PLANS

<u>1 Bedroom</u>	<u>2 Bedroom</u>	<u>3 Bedroom</u>
1 Bdrm/ 1 bath	2 Bdrm/ 2 bath	3 Bdrm/ 2 bath
680-720 sqft	922-970 sqft	1093-1141 sqft

## INCOME QUALIFICATIONS

Unit Type	50% below <b>\$31,150</b>	80% below <b>\$49,840</b>	Market above <b>\$49,840</b>
1X1	<b>\$800/ \$900</b>	<b>\$1,100/ \$1,200</b>	<b>\$1,300</b>
2X2	<b>\$1,000/ \$1,100</b>	<b>\$1,200/ \$1,300</b>	<b>\$1,400</b>
3X2	<b>\$1,100/ \$1,200</b>	<b>\$1,300/ \$1,400</b>	<b>\$1,500</b>



## DEPOSITS & FEES

**Application Fee** (Non-refundable): \$65  
per applicant

**Administrative Fee:** \$150

**Security Deposit:** \$300 (based on  
results of application)

## MONTHLY CHARGES

**Utilities:** (*Billed 2 months after move-in*): Water/ Sewer

**Laurens Electric:** Billed directly to Resident

**CAM (Community Maintenance):** \$35



## COMMUNITY FEATURES

**24 Hour Gym**  
**Pool**

**Playground**  
**Grilling Area**  
**Bark Park**



# ACERCA DE LA PROPIEDAD

Acasa Willowbrook es una comunidad para personas con ingresos limitados que ofrece excelentes comodidades para todos, como gimnasio, piscina, área de juegos y parque para perros. ¡Ven a ver por qué es el lugar perfecto para vivir!



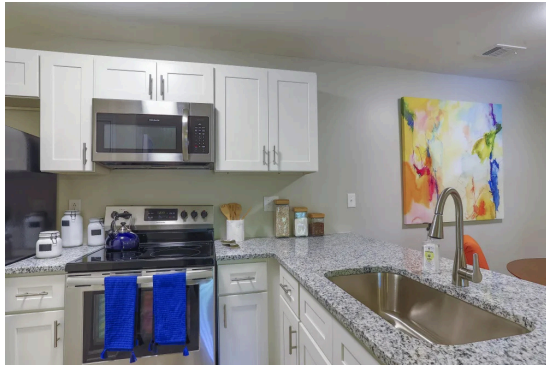
## Contáctenos

130 Willow Forks Drive Simpsonville  
SC 29681 (864) .963.4663  
willowbrookleasing@stmkgmt.com  
www.acasawillowbrook.com

## PAQUETE DE UTILIDAD

**(TOTAL: \$176)**

**Control de plagas: \$10 Basura:  
\$25 Acceso a Internet: \$76  
Lavadora/secadora: \$65**



## POLÍTICA DE MASCOTAS

Depósito de seguridad para mascotas: \$300 por 1 (\$500 por 2)  
Máximo de 2 mascotas\*\*\*Pueden aplicarse restricciones de raza  
Alquiler de mascotas: \$20 al mes (por mascota)

## OPCIONAL

Unidad de almacenamiento: \$20/por mes  
Unidad de garaje: \$125/por mes

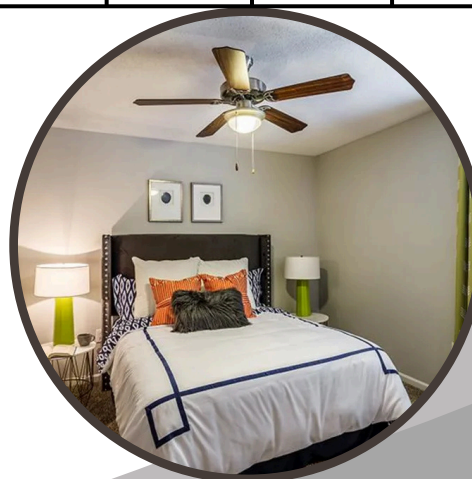


## PLANOS DE PLANTA

<u>1 dormitorio</u>	<u>2 habitaciones</u>	<u>3 habitaciones</u>
<u>1 dormitorio</u>	<u>2 habitaciones</u>	<u>3 habitaciones</u>
<u>/ 1 baño</u>	<u>/ 2 baños</u>	<u>/ 2 baños</u>
<u>680-720 pies cuadrados</u>	<u>922-970 pies cuadrados</u>	<u>1093-1141 pies cuadrados</u>

## REQUISITOS DE INGRESOS

Tipo de unidad	50% abajo <u>\$31,150</u>	80% abajo <u>\$49,840</u>	Mercado encima <u>\$49,840</u>
1x1	\$800/ \$900	\$1,100/ \$1,200	\$1,300
2x2	\$1,000/ \$1,100	\$1,200/ \$1,300	\$1,400
3x2	\$1,100/ \$1,200	\$1,300/ \$1,400	\$1,500



## DEPÓSITOS Y TARIFAS

**Tarifa de solicitud (no reembolsable):  
\$65 por solicitante**

**Tarifa administrativa: \$150**

**Depósito de seguridad: \$300 (según los resultados de la solicitud)**

## CARGOS MENSUALES

Servicios públicos: (facturados 2 meses después de la mudanza):  
agua/alcantarillado Laurens Electric: facturado directamente al residente  
CAM (mantenimiento comunitario): \$35



## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

**Gimnasio abierto las 24 horas**  
**Piscina**

**Parque para niños**  
**Área de parrilla Parque para Perro**